

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45111100-9 Roboty w zakresie burzenia
45261310-0 Kładzenie zaprawy
45261214-7 Kładzenie dachów bitumicznych
45261320-3 Kładzenie rynien

NAZWA INWESTYCJI : Remont dachu hali głównej
ADRES INWESTYCJI : ul. Wolności 145, 58-500 Jelenia Góra
INWESTOR : MIEJSKI ZAKŁAD KOMUNIKACYJNY
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W JELENIEJ GÓRZE
ADRES INWESTORA : ul. Wolności 145, 58-500 Jelenia Góra
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Jacek Narejowski (budowlana)
DATA OPRACOWANIA : 23.01.2026 r.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
23.01.2026 r.

Data zatwierdzenia

Inwestycja: Remont dachu hali głównej - ETAP I

Adres inwestycji: ul. Wolności 145, 58-500 Jelenia Góra.

Inwestor: MIEJSKI ZAKŁAD KOMUNIKACYJNY SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W JELENIEJ GÓRZE

Adres Inwestora: ul. Wolności 145, 58-500 Jelenia Góra.

Zakres prac:

- demontaż urządzeń wentylacyjnych na dachu;
- demontaż rynien i rur spustowych;
- usunięcie istniejącego pokrycia z papy;
- odwiezienie zdemontowanej papy na składowisko odpadów;
- oczyszczenie powierzchni dachu;
- zagruntowanie powierzchni betonowej;
- wyrównanie powierzchni dachu zaprawą cementowo-polimerową;
- ułożenie paroizolacji z papy termozgrzewalnej z wkładką aluminiową;
- ułożenie termoizolacji z płyt PIR gr. 10 cm na kleju poliuretanowym;
- montaż obróbek blacharskich z blachy tytan-cynk;
- montaż pokrycia dachowego z samoprzylepnej membrany EPDM;
- montaż rynien i rur sputowych z blachy tytan-cynk;
- wykonanie docieplenia fragmentów ścian styropoianem EPS100 gr. 6-20 cm, z ułożeniem tynku cienkowarstwowego si-si na warstwie bazowej z siatki z włókna szklanego wtopionej w klej.

Podtawa wyceny:

- Katalogi Nakładów Rzeczowych;
- projekt budowlany anutorstwa Artside Architekci.

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	RAZEM
1	Demontaże i rozbiórki				0,00
2	Roboty budowlano-montażowe				0,00
	RAZEM				0,00

Słownie: zero i 00/100 zł

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Demontaże i rozbiórki			
d.1	KNR 4-01 0519-06 + KNR 4-01 0519-07 dach główny hali	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - dwie warstwy 43,55*21,85*2	m ² m ²	 1 903,135	
				RAZEM	1 903,135
d.1	KNR 4-01 0535-08 dach główny hali	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym-sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku 69,68+13,11+13,07	m ² m ²	 95,860	
				RAZEM	95,860
d.1	KNR 4-01 0535-04 dach główny hali	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 87,10	m m	 87,100	
				RAZEM	87,100
d.1	KNR 2-02 0508-09 analogia	Zbiorniczki przy rynnach z blachy ocynkowanej - demontaż 2,0	szt. szt.	 2,000	
				RAZEM	2,000
d.1	KNR 4-01 0535-06 dach główny hali	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 31,50	m m	 31,500	
				RAZEM	31,500
d.1	KNR-W 4-02 40206-03 analogia dach główny hali	Demontaż czepni lub wyrzutni dachowych wraz z podstawami 36,00	szt. szt.	 36,000	
				RAZEM	36,000
d.1	KNR 2-15/ GEBERIT 0405-01 analogia	Demontaż wpustów dachowych 2,0	kpl. kpl.	 2,000	
				RAZEM	2,000
d.1	KNR 4-01 0108-09 + KNR 4-01 0108-10 analogia	Wywiezienie papy samochodami skrzyniowymi na odległość do 10 km 1903,135*0,01	m ³ m ³	 19,031	
				RAZEM	19,031
d.1	KNR 4-04 1107-01	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość do 1 km 95,86*0,005+87,10*0,003+31,50*0,005	t t	 0,898	
				RAZEM	0,898
2		Roboty budowlano-montażowe			
d.2	KNR 0-23 2611-01 analogia dach główny hali	Oczyszczenie mechaniczne podłoża 1933,79	m ² m ²	 1 933,790	
				RAZEM	1 933,790
d.2	NNRNKB 202 1134-01 dach główny hali	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome 1933,79/2	m ² m ²	 966,895	
				RAZEM	966,895
d.2	KNR K-01 0108-04 dach główny hali	Ręczna reprofilacja ubytków w konstrukcjach żelbetowych na powierzchniach poziomych zaprawą cementowo-polimerową - wykonanie warstwy szczepnej 1933,79/2	m ² m ²	 966,895	
				RAZEM	966,895
d.2	KNR K-01 0110-04 dach główny hali	Wykonanie masy naprawczej z zaprawy cementowo-polimerowej 1933,79/2	m ² m ²	 966,895	
				RAZEM	966,895
d.2	NNRNKB 202 1134-01 analogia	Gruntowanie podłoży preparatem do pap termozgrzewalnych	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	dach główny hali	1933,79	m ²	1 933,790	
				RAZEM	1 933,790
15	KNR-W 2-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną z wkładką z aluminium	m ²		
d.2	0504-01				
	analogia				
	dach główny hali	1933,79	m ²	1 933,790	
				RAZEM	1 933,790
16	KNZ-14	Ocieplenie płytami izolacyjnymi PIR gr. 10 cm	m ²		
d.2	0119-01				
	analogia				
	dach główny hali	1933,79	m ²	1 933,790	
				RAZEM	1 933,790
17	KNR 0-23	Przymocowanie płyt PIR za pomocą łączników metalowych do podłoża z betonu	szt.		
d.2	2613-05				
	analogia				
		3419,78*6	szt.	20 518,680	
				RAZEM	20 518,680
18	NNRNKB	Pokrycie dachów membraną samoprzylepną	m ²		
d.2	202 0534-02				
	analogia				
	dach główny hali	1933,79	m ²	1 933,790	
				RAZEM	1 933,790
19	KNR K-01	Ręczna reprofilacja ubytków w konstrukcjach betonowych na powierzchniach pionowych zaprawą cementowo-polimerową - wykonanie warstwy szczepnej	m ²		
d.2	0108-02				
		88,20*0,40	m ²	35,280	
				RAZEM	35,280
20	KNR K-01	Ręczna reprofilacja ubytków w konstrukcjach betonowych zaprawą cementowo-polimerową - szpachlowanie powierzchni z betonów prefabrykowanych na ścianach szpachlą cementowo-polimerową	m ²		
d.2	0110-01				
		88,20*0,40	m ²	35,280	
				RAZEM	35,280
21	KNR 0-23	Docieplenie styropianem gr. 15 - 20 cm z ułożeniem tynku cienkowarstwowego si-si na warstwie bazowej	m ²		
d.2	2614-08				
	analogia				
	budynek hali	88,20+44,10	m ²	132,300	
				RAZEM	132,300
22	KNR 0-23	Docieplenie styropianem gr. 6 cm z ułożeniem tynku cienkowarstwowego si-si na warstwie bazowej	m ²		
d.2	2614-08				
	analogia				
	budynek hali	87,70*0,77	m ²	67,529	
				RAZEM	67,529
23	KNR 0-23	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
d.2	2612-08				
		88,20+87,70	m	175,900	
				RAZEM	175,900
24	KNR-W 2-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy z tytan-cynku	m ²		
d.2	0515-02				
	dach główny	87,70*(1,10+0,50)	m ²	140,320	
				RAZEM	140,320
25	KNR-W 2-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 18 cm - z blachy z cynku	m		
d.2	0520-04				
		87,70	m	87,700	
				RAZEM	87,700
26	KNR-W 2-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - z blachy z tytan-cynku	m		
d.2	0527-04				
	dach główny	130,00	m	130,000	
				RAZEM	130,000
27	KNR-W 2-02	Zbiorniczki przy rynnach - z blachy z tytan-cynku	szt.		
d.2	0520-08				
		2,0	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
28	KNR-W 2-02	Świetliki o powierzchni ponad 1.5 m2	m ²		
d.2	1017-03				
	analogia				
		65,52	m ²	65,520	
				RAZEM	65,520
29	KNR 2-17	Podstawy dachowe stalowe kołowe typ B/I o śr. wylotów do 200 mm, w układach bezkanałowych	szt.		
d.2	0150-02				
	analogia				
		32,00	szt.	32,000	
				RAZEM	32,000
30	KNR 2-17	Wyrzutnie dachowe kołowe typ C do przewodów o śr. do 200 mm	szt.		
d.2	0144-01				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		32,00	szt.	32,000	
				RAZEM	32,000
31	KNR AT-17	Wiercenie otworów o głębokości do 40 cm śr. 220 mm techniką diamentową w	cm		
d.2	0101-04	betonie zbrojonym	cm	135,000	
		9*15,00		RAZEM	135,000
32	KNR AT-17	Wiercenie otworów o głębokości do 40 cm śr. 300 mm techniką diamentową w	cm		
d.2	0101-05	betonie zbrojonym	cm	125,000	
		5*25,00		RAZEM	125,000
33	KNR AT-17	Wiercenie otworów o głębokości do 40 cm śr. 180 mm techniką diamentową w	cm		
d.2	0101-05	betonie zbrojonym	cm	125,000	
		5*25,00		RAZEM	125,000
34	KNR-W 2-02	Obrobienie przejść rur spustowych przez stropy i gzymsy z blachy z tytan-cyn-	szt.		
d.2	0515-05	ku	szt.	9,000	
	analogia	9,00		RAZEM	9,000
35	KNR 2-17	Montaż kominków wentylacyjnych śr. 300 mm - kominki z demontażu	szt.		
d.2	0145-03		szt.	32,000	
	analogia	32,00		RAZEM	32,000